CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Città di Castel Maggiore

"PROGRAMMA DI FINANZIAMENTO POR-FESR (2014-2020) - AZIONE 4.6.4 - DGR 2352/2016"
PISTA CICLOPEDONALE LUNGO LA VIA GALLIERA - CASTEL MAGGIORE (BO)

CUP G74E17001050003

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

I

Inquadramento Territoriale

Progettista	Dati Archivio	File	Data creazione	Disegnato da
arch. Nicola Scaramuzzi				----
	Tecnico	Data stampa	Verificato da	Firma

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento
Dott. Architetto
NICOLA SCARAMUZZI
1483 sez. A - ARCHITETTURA

DALET ARCHITETTURA
Architetto Nicola Scaramuzzi
via Mazzini, 51 - 38037 Predazzo (TN)
Piazza San Giovanni in Monte, 6
40124 Bologna
email: dalet.architettura@gmail.com
tel: 347 4072890 - 051 0860150

Collaboratori:

arch. Fabio Biagio Salerno
arch. Francesco Sabbatini

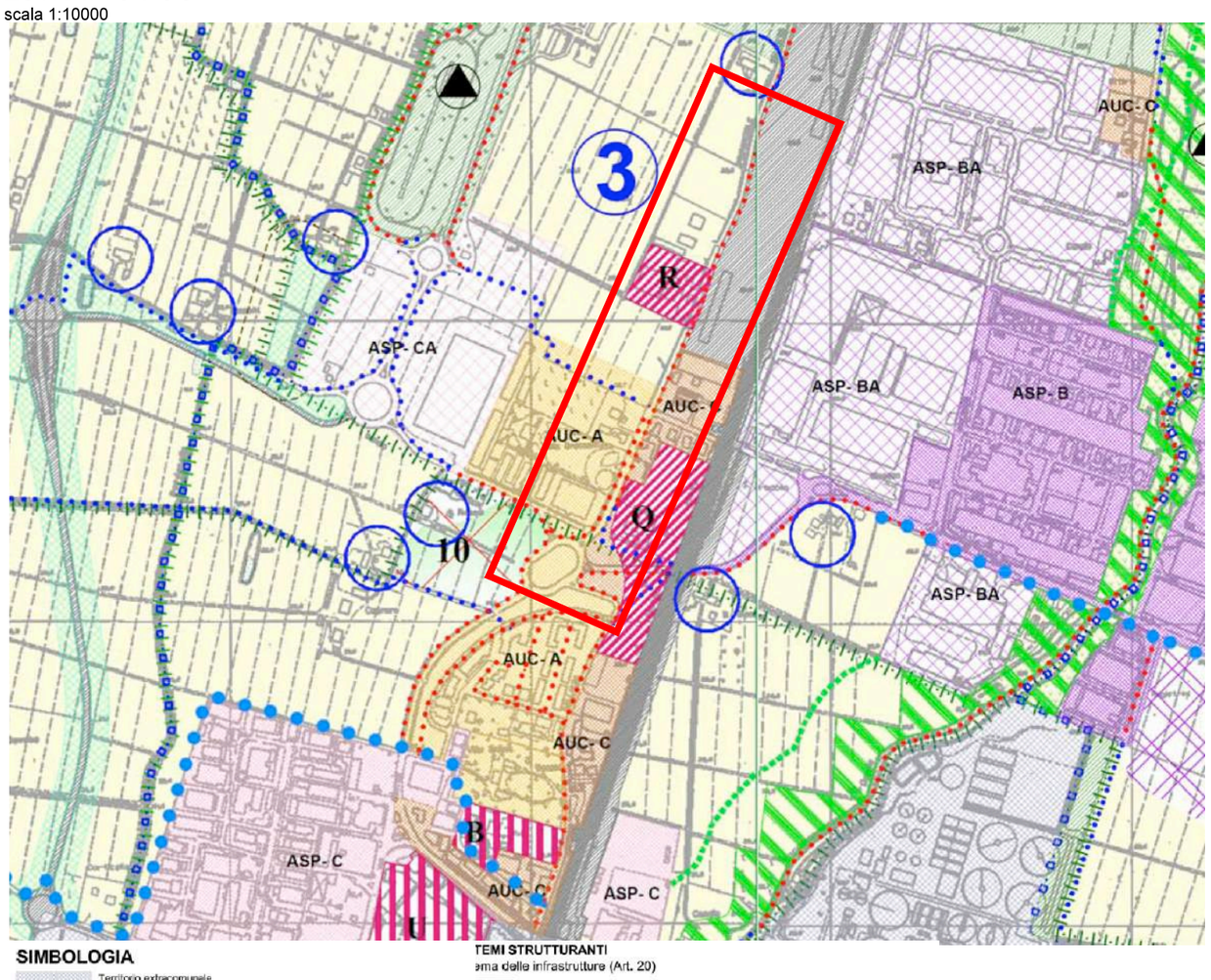
Il Committente
Città di Castel Maggiore

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Lucia Campana

Bologna, ottobre 2020

Questo elaborato è di proprietà del progettista. Qualsiasi riproduzione e/o divulgazione anche parziale deve essere espressamente autorizzata.

ESTRATTO POC
scala 1:10000



SIMBOLOGIA

Territorio extracomunale

SISTEMI CONDIZIONANTI

Sistema delle unità di paesaggio (Art. 13)

Perimetro della Sub-Unità di paesaggio
Sub-Unità 1 Dosso del Reno occidentale
Sub-Unità 3 Dosso della Galliera
Sub-Unità 5 Dosso del Savena Abbandonato

Sistema delle reti ecologiche (Art. 15)

Nodo ecologico complesso provinciale
Nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
Nodo ecologico semplice locale
Nodo ecologico semplice locale
Zona di rispetto del nodo ecologico complesso provinciale (zone di particolare interesse naturalistico e paesaggistico della pianura)
Zona di rispetto del nodo ecologico semplice locale
Corridoio ecologico provinciale
Corridoio ecologico provinciale
Maceri di importanza ecologica
Corridoio ecologico locale
Filari di importanza ecologica
Giardino di importanza ecologica

Sistema delle risorse storiche e archeologiche (Art. 18)

Complessi edilizi di valore storico-testimoniale (Art.18.c4)
Edifici e manufatti singoli di valore storico testimoniale (Art. 18.c4)
Area di tutela delle risorse paesaggistiche complesse (Art. 18.e)

TEMI STRUTTURANTI

ema delle infrastrutture (Art. 20)

Ambiti per infrastrutture di maggiore rilevanza esistenti e di progetto (Art 20.a e Art 20.c)
Corridoio di salvaguardia infrastrutturale del Passante Nord (Art 20.b)
Corridoio di salvaguardia infrastrutturale della principale viabilità di progetto (Art 20.b)
Percorsi ciclabili di esistenti (Art 20.d)
Percorsi ciclabili di progetto (Art 20.d)

ema insediativo prevalentemente per funzioni residenziali (Art. 21)

Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali (Art. 22)
Centro storico (Art. 22)

Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti urbani consolidati (Art. 23)

UC- A Ambiti consolidati di maggiore qualità insediativa (AUC-A)
UC- B Ambiti consolidati in corso di attuazione (AUC-B)
UC- C Ambiti consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica (AUC-C)
UC- D Ambiti consolidati di centralità urbana (AUC-D)
UC- E Ambiti consolidati dei centri frazionali minori, delle frange urbane e dei borghi di strada (AUC-E)
Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza esistenti (Art. 28)

Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti da riqualificare (Art. 24)

Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione (AR-A)

Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente residenziali: Ambiti per nuovi insediamenti (Art. 25)

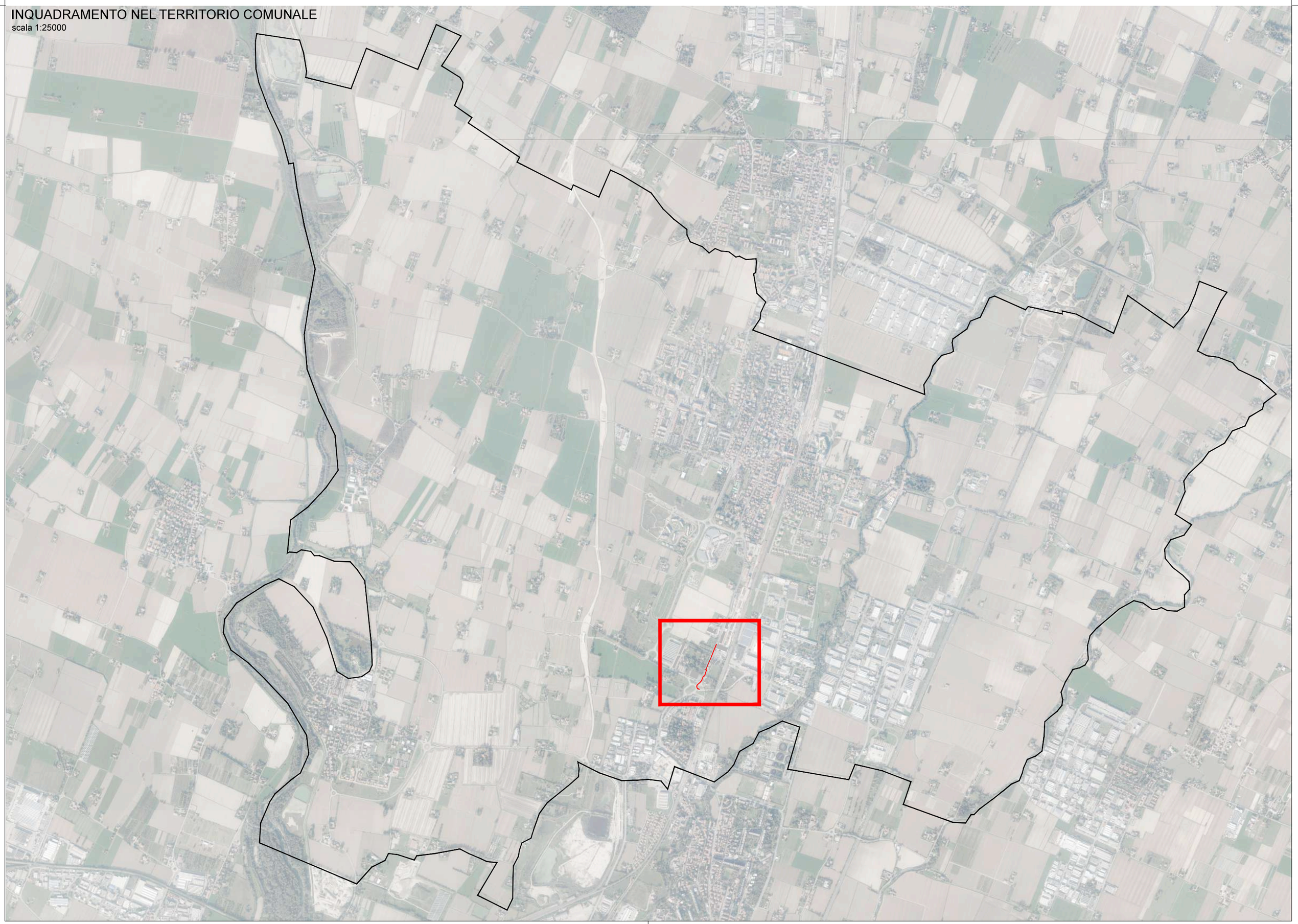
Ambiti per nuovi insediamenti urbani derivanti da sostituzione edilizia (AR-B Art. 25.1)
Ambiti di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani (Art. 25.2)
Ambiti per attrezzature di maggiore rilevanza di previsione (Art. 28)

ema insediativo prevalentemente per funzioni produttive

Ambiti territoriali per funzioni prevalentemente produttive (Art. 26)

SP- C Ambiti produttivi comunali esistenti (ASP-C Art. 26.1)
SP- CA Ambiti produttivi comunali in corso di attuazione (ASP-C Art. 26.1)
Ambiti produttivi comunali da riqualificare (ASP-C-R Art. 26.2)
SP- B Ambiti produttivi sovracomunali esistenti (ASP-B Art. 26.3)
SP- BA Ambiti produttivi sovracomunali in corso di attuazione (ASP-BA Art. 26.4)
Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento (ASP-AN Art. 26.5)

Sistema degli ambiti rurali

Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art 29)
Ambiti periurbani della conurbazione bolognese (Art 30)
Sistema rurale di valorizzazione fruitiva delle risorse ambientali - Parco Reno (Art. 31)
Sistema rurale di valorizzazione fruitiva delle risorse ambientali - Parco Navile (Art. 31)
Ambiti di valore naturale e ambientale - invasi, alvei e zone umide (Art.32)
Possibile localizzazione vasche di laminazione (Art.20.e)

INQUADRAMENTO NEL TERRITORIO COMUNALE
scala 1:25000